

**АКТ  
проверки**

«23» апреля 2020 года

г. Чебоксары

На основании приказа Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (далее — Министерство) от 13.03.2020 № 146 заведующим сектора бухгалтерского учета и ревизий Министерства Константиновым Д.Е., главным специалистом-экспертом отдела по работе с государственными учреждениями и контролю за использованием государственного имущества Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее - Минэкономразвития Чувашии) Шмакаевой Г.М. проведена плановая выездная и документарная проверка обеспечения сохранности и использования по назначению государственного имущества Чувашской Республики в автономном учреждении Чувашской Республики «Республиканский центр народного творчества «Дворец культуры тракторостроителей» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (далее - Учреждение) за период с 01.07.2018 года по 31.12.2019.

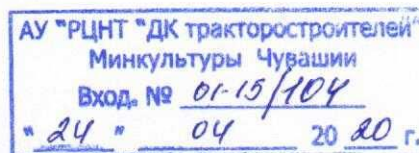
Проверка начата 16 марта 2020 года.  
Окончена 27 марта 2020 года

Проверка проведена с ведома директора учреждения Кузнецова Сергея Валерьяновича в присутствии директора бюджетного учреждения Чувашской Республики «Центр финансового и хозяйственного обеспечения учреждений культуры» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (далее – БУ «Центр финансового и хозяйственного обеспечения учреждений культуры») Федоровой Марины Леонидовны.

Учреждение создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.08.2013 № 321 «О реорганизации автономных учреждений Чувашской Республики» путем реорганизации автономного учреждения Чувашской Республики «Дворец культуры тракторостроителей» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики и автономного учреждения Чувашской Республики «Чувашский республиканский Дом народного творчества» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики в форме слияния, переименовано в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.10.2015 № 391 «О переименовании автономного учреждения Чувашской Республики «Республиканский Дворец культуры и народного творчества» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики».

На момент проверки Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, утвержденным приказом Министерства от 31.12.2013 № 01-07/529 и согласованным распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Чувашской Республики от 19.12.2013 № 1181-р (с учетом изменений, утвержденных приказами Министерства от 15.12.2015 № 01-07/482, от 26.01.2018 № 01-07/31 и согласованных распоряжениями Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (далее – Минюст Чувашии) от 04.12.2015 № 1135-р, 23.01.2018 № 34-р).

Приказом Министерства от 13.07.2018 № 03-08/198 директором Учреждения с 13.07.2018 назначен Кузнецов Сергей Валерианович. Директор Учреждения Кузнецов С.В.





- 34 объекта особо ценного движимого имущества балансовой стоимостью 14 082 704,50 руб.;

- 55 объектов иного движимого имущество балансовой стоимостью 574 910,50 руб.;

2) получено безвозмездно:

- 9 объектов особо ценного движимого имущества балансовой стоимостью 422 914,80 руб. от Министерства (распоряжения Минюста Чувашии от 28.10.2019 № 1123-р, от 09.01.2019 № 5-р);

3) передано безвозмездно:

- 113 объектов особо ценного движимого имущества с балансовой стоимостью 9 476 000,00 руб. на баланс АУ «Чувашский государственный театр оперы и балета» Минкультуры Чувашии (распоряжения Минюста Чувашии от 12.08.2019 № 818-р, от 28.05.2019 № 551-р).

Обновленные карты учета основных средств по состоянию на 31.12.2019, подлежащие представлению в Минэкономразвития Чувашии в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.07.2010 № 241 «Об утверждении Положения об учете государственного имущества Чувашской Республики и порядке ведения реестра государственного имущества Чувашской Республики», представлены в Минэкономразвития Чувашии письмом от 26.03.2020 № 212.

Учет имущества на балансе Учреждения за проверяемый период осуществлялся в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказами Учреждения от 31.12.2017 № 01-06/184, от 29.12.2018 № 01-06/185.

Бухгалтерский учет Учреждения ведется в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и приказов Минфина России от 01.12.2010 № 157н, от 23.12.2010 № 183н, от 30.03.2015 № 52н, от 06.06.2019 № 85н.

Аналитический учет основных средств ведется на инвентарных карточках в соответствии с требованиями приказа Минфина России от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями и Методических указаний по их применению».

Годовая инвентаризация основных средств по состоянию на 01.11.2019 проведена согласно приказу Учреждения от 31.10.2019 № 01-06/117а. Результаты инвентаризации отражены в актах о результатах инвентаризации, составленных на основании инвентаризационных описей основных средств. По итогам инвентаризации излишков и недостачи основных средств не выявлено.

В ходе выездной проверки проведен осмотр земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики:

- с кадастровым номером 21:01:030406:2036, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, б-р Эгерский, д. 36 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 21-21-01/169/2013-322 от 16.08.2013), предоставленного Учреждению для размещения объекта культуры в постоянное (бессрочное) пользование (выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 21-21-01/046/2014-103 от 25.02.2014);

- с кадастровым номером 21:01:020906:68, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 20 (свидетельство о государственной регистрации права собственности Чувашской Республики от 25.10.2011 серия 21 АД № 529580), предоставленного Учреждению для культурного развития в постоянное (бессрочное) пользование (выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 21:01:020906:68-21/001/2017-1 от 27.01.2017). На момент проверки на территории



5. Адрес	Чувашская Республика, г. Чебоксары, б-р Эгерский, д. 36
6. Общая площадь, кв.м.	13 492,9
7. Год постройки	1994
8. Свидетельство о гос. регистрации права: - собственности Чувашской Республики на объект недвижимости	Серия 21 АА № 496949 от 18.11.2008
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права - оперативного управления	21-21-01/046/2014-101 от 25.02.2014
9. Наличие технического паспорта (кадастрового паспорта)	№ 15975 от 24.01.2003

**Описание объекта:** Представляет собой нежилое трехэтажное кирпичное здание переменной этажности (литера А) с подвалом из железобетонных блоков (литера А1), сооружения (литеры I, II, III). Техническое состояние объекта при внешнем осмотре удовлетворительное. Сохранность имущества обеспечивается. Учреждением используется для проведения культурно-массовых мероприятий.

**Справочно:**

1) Нежилые помещения № 40а, 41, 41а, 42 общей площадью 52 кв. м, расположенные на втором этаже трехэтажное кирпичное здание переменной этажности, переданы в аренду ООО «Арман» для размещения бара, сроком 3 года с 25 сентября 2017 г. в соответствии с договором № 5 на сдачу в аренду государственного имущества, являющегося государственной собственностью Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления, от 25.09.2017, заключенным по согласованию с Минюстом Чувашии (письмо от 31.01.2017 № 11/10-1318). Годовой размер арендной платы составляет 326 869,44 руб.

Рыночная стоимость арендной платы определена на основании Отчета об определении рыночной годовой величины ставки аренды объекта от 31.07.2017 № 333, подготовленного ООО «Оценка-Гарант». Договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике 13.10.2017. Задолженность по уплате арендной платы по состоянию на 31.12.2019 составляет 115 421,56 руб. (по состоянию на 30.01.2020 задолженность погашена в полном объеме платежными поручениями от 20.01.2020 № 16, от 23.01.2020 № 21, от 28.01.2020 № 30, от 30.01.2020 № 33), по оплате коммунальных услуг – 20 064,33 руб.

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.12.2011 № 580 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики» Учреждением не корректировался размер арендной платы в 2018, 2019 годах.

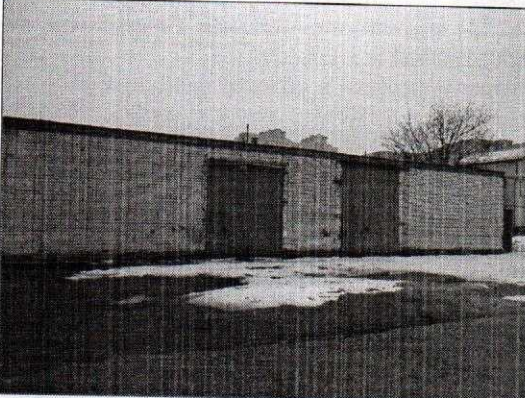
В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.12.2011 № 580 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики» Учреждением в 2020 году корректировался размер арендной платы (дополнительное соглашение от 24.01.2020 № 1 к договору № 5 от 25.09.2017). Дополнительное соглашение от 24.01.2020 № 1 к договору № 5 от 25.09.2017 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не зарегистрировано.

2) Нежилое помещение № 4 общей площадью 11,7 кв. м, расположенное на втором этаже трехэтажного кирпичного здания переменной этажности, передано в аренду ПАО «Мобильные ТелеСистемы» для размещения базовой станции сотовой радиотелефонной связи, сроком с 28.01.2019



перегородок.


2) На земельном участке с кадастровым номером 21:01:020906:68, по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 20, расположены учтенные на балансе Учреждения 6 объектов недвижимости, а именно:

2		1. Наименование	Гараж
		2. Инвентарный номер	2101120001
		3. Балансовая стоимость, руб.	378 000,00
		4. Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2019, руб.	199 280,50
		5. Адрес	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 20
		6. Общая площадь, кв.м.	269,6
		7. Год постройки	1982
		8. Свидетельство о гос. регистрации права: - собственности Чувашской Республики на объект недвижимости Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права - оперативного управления	Серия 21 АД № 45188 от 26.07.2011  № 21:01:020906:247-21/001/2017-2 от 13.02.2017
		9. Наличие технического плана	№ 01-293 от 01.08.2006
<p><b>Описание объекта:</b> Представляет собой нежилое одноэтажное кирпичное здание. Техническое состояние объекта при внешнем осмотре удовлетворительное. Сохранность имущества обеспечивается. Учреждением используется под гараж.</p> <p><b>Примечание:</b> По информации Учреждения перепланировки в объекте недвижимого имущества, а также передача помещений в аренду в проверяемом периоде не производились.</p>			
3		1. Наименование	Макет выставки охраны труда
		2. Инвентарный номер	2101120002
		3. Балансовая стоимость, руб.	84 057,00
		4. Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2019, руб.	0,00
		5. Адрес	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 20
		6. Общая площадь, кв.м.	248,5
		7. Год постройки	1992
		8. Свидетельство о гос. регистрации права: - собственности Чувашской Республики на объект недвижимости Выписка из Единого государственного реестра	Серия 21 АД № 457555 от 25.07.2011  № 21:01:020906:7907-21/001/2017-2 от
		9. Наличие технического плана	



5		1. Наименование	Склад
		2. Инвентарный номер	210112004
		3. Балансовая стоимость, руб.	178 200,00
		4. Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2019, руб.	112 646,24
		5. Адрес	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 20
		6. Общая площадь, кв.м.	16,3
		7. Год постройки	1984
		8. Свидетельство о гос. регистрации права: - собственности Чувашской Республики на объект недвижимости	Серия 21 АД № 483189 от 25.07.2011
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права - оперативного управления	№ 21:01:020906:249- 21/001/2017-2 от 13.02.2017
		9. Наличие технического плана	№ 01-293:4 от 25.09.2008
<p><b>Описание объекта:</b> Представляет собой нежилое одноэтажное кирпично-металлическое строение (литера Д). Техническое состояние объекта при внешнем осмотре удовлетворительное. Сохранность имущества обеспечивается. Учреждением используется под склад.</p> <p><b>Примечание:</b> По информации учреждения перепланировки в объекте недвижимого имущества, а также передача помещений в аренду в проверяемом периоде не производились.</p>			
6		1. Наименование	Помещение
		2. Инвентарный номер	2101120008
		3. Балансовая стоимость, руб.	3 579 440,07
		4. Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2019, руб.	1 562 712,29
		5. Адрес	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 20, помещение № 2
		6. Общая площадь, кв.м.	2 302,6
		7. Год постройки	1982
		8. Свидетельство о гос. регистрации права: - собственности Чувашской Республики на объект недвижимости	Серия 21 АД № 593719 от 20.01.2012
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права - оперативного управления	№ 21:01:020906:558- 21/001/2017-2 от 13.02.2017
		9. Наличие технического плана	№ 01-293/1960:П от 19.12.2011



7		1. Наименование	Помещение
		2. Инвентарный номер	2101120003
		3. Балансовая стоимость, руб.	2 026 629,00
		4. Остаточная стоимость, руб. ( по состоянию на 31.12.2019)	859 390,06
		5. Адрес	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 20, помещение № 1
		6. Общая площадь, кв.м.	1 303,7
		7. Год постройки	1982
		8. Свидетельство о гос. регистрации права: - собственности Чувашской Республики на объект недвижимости	Серия 21 АД № 533040 от 02.11.2011
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права - оперативного управления	№ 21:01:020906:4498-21/001/2017-1 от 27.01.2017
9. Наличие технического плана	№ 01-293/1958:П от 03.10.2011		
<p><b>Описание объекта:</b> Представляет собой нежилое помещение № 1, расположенное на первом, втором, третьем этаже четырехэтажного кирпичного здания с антресолью (литера А), подвалами из железобетонных блоков (литера А2, А3), кирпичным пристроем (литера А1). Техническое состояние объекта при внешнем осмотре удовлетворительное. Сохранность имущества обеспечивается. Учреждением используется для уставной деятельности.</p> <p><b>Примечание:</b> По информации Учреждения перепланировки в объекте недвижимого имущества, а также передача помещений в аренду в проверяемом периоде не производились.</p>			

Государственная регистрация права собственности и оперативного управления на объекты недвижимого имущества, учтенные на балансе, Учреждением осуществлена. Изменения в единый государственный реестр недвижимости, связанные с переименованием Учреждения в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.10.2015 № 391 «О переименовании автономного учреждения Чувашской Республики «Республиканский Дворец культуры и народного творчества» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики», Учреждением внесены.

На балансе Учреждения по состоянию на 31.12.2019 учтены объекты особо ценного движимого имущества в количестве 900 единиц общей балансовой стоимостью 65 893 728,16 руб. (перечень приведен в приложении № 1 к акту проверки).

Перечень особо ценного движимого имущества, находящегося на балансе Учреждения, соответствует требованиям постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 09.08.2007 № 185 и приказа Министерства от 15.06.2011 № 01-07/198.

Уточненный перечень особо ценного движимого имущества, учтенного на балансе Учреждения по состоянию на 31.12.2018, согласно постановлению Кабинета Министров Чувашской Республики от 09.08.2007 № 185, утвержден приказом Министерства от 27.02.2020 № 102 и представлен письмом от 28.02.2020 № 06/17-1356.

На балансе Учреждения по состоянию на 31.12.2019 учтено иное движимое имущество в количестве 2206 единиц общей балансовой стоимостью 20 142 565,41 руб. (перечень приведен в приложении № 2 к акту проверки).



На момент проверки Учреждением для стоянки автотранспортных средств используется учтенный на балансе Учреждения и закрепленный за ним на праве оперативного управления гараж, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 20.

В ходе настоящей проверки произведена выборочная проверка путевых листов в подтверждение целевого использования находящихся на балансе Учреждения автотранспортных средств за период с 01.07.2018 по 31.12.2019.

За указанный период с 01.07.2018 по 31.12.2019 на автомобилях сотрудниками Учреждения совершено 696 выездов, в том числе:

№ п/п	Наименование автомобиля	Всего, выездов	в том числе:	
			г. Чебоксары	районы ЧР
1	АВТОБУС YUTONG ZK6122H9	272	135	137
2	Автомобиль Transit Tourneo Custom	185	134	51
3	Автобус класса В (ГАЗ-32212-244)	239	198	41
<b>ИТОГО:</b>		<b>696</b>	<b>467</b>	<b>229</b>

За проверяемый период с 01.07.2018 по 31.12.2019 года начислено и уплачено транспортного налога в общей сумме 39 310,50 руб.

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Сумма, руб.
1	АВТОБУС YUTONG ZK6122H9	M007423371	29 250,00
2	Автомобиль Transit Tourneo Custom	0001510003	5 254,50
3	Автобус класса В (ГАЗ-32212-244)	0001510002	4 806,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>39 310,50</b>

Задолженность по уплате транспортного налога у Учреждения отсутствует.

Таким образом, в ходе проверки выявлено:

1. В нарушение статьи 42 Земельного кодекса земельный участок с кадастровым номером 21:01:020906:68, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 20, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании учреждения, захламлен строительным мусором.

2. Наличие просроченной задолженности:

а) по арендной плате по состоянию на 31.12.2019, которая составляла:

- по договору № 5 на сдачу в аренду государственного имущества, являющегося государственной собственностью Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления, от 25.09.2017, заключенному с ООО «Арман» - 115,42 тыс. руб.;

- по договору № 4 аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением Чувашской Республики, от 21.12.2018, заключенному с ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 23,43 тыс. руб.;

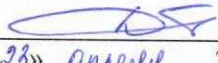


6. Имеются факты предоставления (распоряжения) и использования объектов нежилого фонда (пункт 6 настоящей акта проверки), находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, третьим лицам без разрешения (согласования) органа исполнительной власти, уполномоченного в области имущественных отношений и без надлежаще оформленных документов, в установленном законодательством порядке.

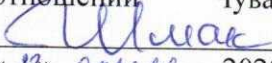
7. Несмотря на ежегодно проводимую инвентаризацию основных средств, в ходе настоящей проверки установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020906:68, по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 20, находится объект, неучтенный на балансе Учреждения: одноэтажное кирпичное здание (склад).

8. Техническая документация (технические паспорта) на 7 объектах капитального строительства (п. 1-7 настоящей акта проверки), находящихся в оперативном управлении учреждения, изготовлена более чем 5 лет назад.

Заведующий сектором бухгалтерского учета и ревизий Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики

  
Д.Е. Константинов  
«23» апреля 2020 год

Главный специалист-эксперт отдела по работе с государственными учреждениями и контролю за использованием государственного имущества Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики

  
Г.М. Шмакаева  
«23» апреля 2020 год

Акт плановой выездной и документарной проверки получил:



дата, ФИО, подпись руководителя учреждения, получившего акт проверки

Акт напечатан в двух экземплярах заведующим сектора бухгалтерского учета и ревизий Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики Константиновым Д.Е.:

- экз. 1 – Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;

- экз. 2 – автономное учреждение Чувашской Республики «Республиканский центр народного творчества «Дворец культуры тракторостроителей» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.